

# Stadgar för Abborrkrokens Villaägareförening

Fastställda av föreningsstämma den 8 juli 1989 och 7 juli 1990

Ändring av **§6 Föreningsstyrelsen** fastställda av extra föreningsstämma 30 september 2006 och ordinarie stämma 7 juli 2007.

Ändring av **§5 Föreningsstämma** fastställda av ordinarie årsstämma 2 juli 2011 samt ordinarie årsstämma 7 juli 2012.

Ändring av **§4 Föreningsstämma** fastställda av ordinarie årsstämma 2 juli 2014 samt ordinarie årsstämma 7 juli 2015.

## §1 Firma och säte

Föreningens namn är "Abborrkrokens Villaägareförening, ekonomisk förening", vilket utgör föreningens firma.

Föreningens styrelse har sitt säte i Abborrkroken, Djurö församling, Värmdö kommun i Stockholms län.

## §2 Ändamål

Ändamålet med föreningens verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att till självkostnad bereda medlemskretsen bryggplatser för småbåtar, att vidmakthålla och utöva tillsyn över sina småbåtsbryggor och allmänna platser, att till medlemmarnas bästa tillhandahålla förnödenheter samt att i övrigt medverka till medlemmarnas trivsel.

Utöver vad som sägs i dessa stadgar kan föreningsstämma besluta om särskilda bestämmelser för ändamålsenlig drift och förvaltning av bryggor och båtplatser.

## §3 Medlemskap

Medlemskap i föreningen kan på ansökan hos styrelsen erhållas av en ägare per fastighet, som är belägen i Abborrkroken, Värmdö kommun i Stockholms län, norr om en linje dragen å norra Vindö söder om tomterna med beteckningen Överby 158:1, 154:1 och S:1.

Som ägare till fastighet anses endera av två makar, oavsett på vilken av makarna, som fastigheten är lagfaren, eller annan närstående, som har skriftlig fullmakt att i dennes ställe vara medlem.

Ansökan om medlemskap prövas av styrelsen. Styrelsen har rätt att om särskilda skäl föreligger utesluta medlem ur föreningen. Den som på så sätt utesluts har rätt att överklaga styrelsens beslut till föreningsstämman.

Medlemskap berättigar till en röst jämte rätt till att köa alternativt hyra en bryggplats för småbåt per medlemskap.

Medlemskap upphör när medlem inte längre äger fastighet inom föreningens område t ex vid försäljning.

#### **§4 Ekonomi och avgifter**

Medlem ska betala en årsavgift. Årsmötet beslutar om årsavgiften som ska betalas till föreningen inom 30 dagar efter anmodan.

Föreningen svarar för sina skulder endast med sina tillgångar.

Styrelsen har efter beslut av föreningsmöte rätt att sälja och belåna fast egendom som tillhör föreningen.

Föreningens brygganläggningar skall vidmakthållas och vara självfinansierade över dels båtplatsavgifter, dels vid behov bryggandelar. Avgifterna skall vara enhetliga och bestämmas med utgångspunkt i beräknat investerings- och underhållsbehov för förestående verksamhetsperiod. Båtplatsavgiften skall därvid finansiera smärre och löpande underhåll, medan bryggandelar skall finansiera periodiskt underhåll samt andra därmed jämställda större investeringar. Årsmötet kan besluta över de mer precisa reglerna för båtplatsupplåtelse.

Föreningens bastuanläggningar skall vidmakthållas och vara självfinansierade över dels bastuavgift, dels vid behov särskild bastuavgift. Avgifterna skall bestämmas med utgångspunkt i beräknat investerings- och underhållsbehov för förestående verksamhetsperiod. Bastuavgiften skall därvid finansiera smärre och löpande underhåll, medan de särskilda bastuavgifterna skall finansiera periodiskt underhåll samt andra därmed jämställda större investeringar.

Vid utträde ur föreningen återbetalas erlagda bryggandelar och bastuavgifter.

#### **§5 Föreningsstämma**

Mom 1 Föreningen ska ha ordinarie föreningsstämma (årsmöte) under juni, juli eller augusti månad varje år.


Mom 2 Kallelse till ordinarie föreningsstämma (årsmöte) ska ske minst 14 dagar innan mötet.

Kallelsen skall sändas ut till alla medlemmar till den adress som finns i medlemsförteckningen, i första hand elektronisk adress. Kallelse anslås även på föreningens anslagstavlor där även andra meddelanden anslås. I kallelsen anges de ärenden, som ska behandlas på föreningsstämman.

Alla medlemmar har rätt att skriva motioner till årsmötet. Motion ska lämnas till styrelsen senast den 1 juni.

Mom 3 Vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) ska följande ärenden förekomma:

- Fråga om kallelse till mötet har gått ut i enlighet med stadgarna
- Val av ordförande och sekreterare för mötet
- Val av två protokolljusterare som även är rösträknare
- Fastställande av dagordningen



- Årsredovisning
- Revisorernas berättelse (tillgänglig hos ordförande veckan före föreningsstämman)
- Fastställande av resultatberäkning och balansräkning
- Dispositioner beträffande vinst eller förlust
- Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- Behandling av styrelseförslag och motioner
- Beslut om budget och årsavgift. Beslut om bryggbudget, båtplatsavgift och eventuell särskild båtplatsavgift.
- Val av styrelseordförande på ett år
- Val av två styrelseledamöter på två år
- Val av en styrelseledamot på ett år
- Val av två styrelsesuppleanter på ett år
- Val av revisorer och revisorssuppleant på ett år
- Val av ledamöter i valberedning
- Övriga frågor.

Mom 4 Förutom ordinarie föreningsstämma (årsmöte) skall extra föreningsstämma hållas:

- när styrelsen finner skäl till det eller
- när det skriftligen begärs av en av revisorerna eller av en 10-del av medlemmarna.

Kallelse till extra föreningsstämma ska ske minst 14 dagar före mötet med angivande av ändamålet med mötet. Kallelsen skall sändas ut till alla medlemmar till den adress som finns i medlemsförteckningen, i första hand elektronisk adress. Kallelse anslås även på föreningens anslagstavlor.

Mom 5 Varje medlem har en röst. Vid beslut om bryggbudget, båtplats- och särskilda båtplatsavgifter äger endast sådana medlemmar deltaga, som berörs av detta beslut. Vid beslut om bastuavgift och särskild bastuavgift äger endast sådana medlemmar deltaga, som berörs av detta beslut. Medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlem personligen eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt. Endast medlems make/sambo eller något av deras barn eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Röstning sker öppet om inte annat begärs. Beslut om öppen eller sluten omröstning fattas med enkel majoritet (minst hälften av rösterna) om det inte gäller val. Vid val ska sluten omröstning ske om det begärs.

Föreningsstämmans beslut utgöres av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid lika röstetal avgöres dock val genom lottning.

Ledamöter i styrelsen har inte rösträtt i frågor som avser ansvarsfrihet eller val av revisorer.

## **§6 Föreningsstyrelsen**

Föreningens verksamhet leds av en styrelse bestående av ordförande och **lägst fyra och högst sex** ledamöter. Ordförande väljes varje gång för tiden fram till nästa



ordinarie föreningsstämma. Fyra av ledamöterna väljes för två år, övriga ledamöter väljes på ett år. Val ska ske växelvis så att inte hela styrelsen förnyas samtidigt.

På ordinarie föreningsstämma utses även **högst** två styrelsesuppleanter för ett år i sänder, vilka inträda i tjänst i den ordning de är valda.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, kassör, sekreterare, hamnchef och lämpligt antal tillsyningsmän. (Såsom tillsyningsman för viss given brygga kan även anlitas medlem, som ej ingår i styrelsen.) För beslut krävs att minst fyra av styrelsens medlemmar vid styrelsemöte stödjer förslaget.

### **§7 Firmatecknare**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av den eller de styrelsemedlemmar som styrelsen utser.

Fullmakt eller annan handling som skriftligt utfärdas för föreningen ska undertecknas för föreningen och föreningens firma ska anges.

### **§8 Revision**

Föreningens räkenskapsår är perioden 1 maj - 30 april.

För granskning av föreningens räkenskaper och verksamhet ska två revisorer och en revisorsuppleant utses.

Styrelsen ska lämna årsredovisningshandlingar samt protokoll för det gångna verksamhetsåret till revisorerna senast fyra veckor före årsmötet.

Revisorerna ska för varje räkenskapsår avge en revisionsberättelse till föreningsstämman. Berättelsen ska överlämnas till styrelsen senast en vecka före årsmötet. Revisionsberättelsen ska innehålla uttalande om den granskning som enligt lag tillkommer revisorerna och om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna tillstyrks eller avstyrks.

### **§9 Disposition av vinst eller förlust**

I den mån vinst skulle uppkomma, efter det att sedvanliga dispositioner ägt rum, skall resterande vinstmedel överföras till ny räkning och/eller dispositionsfond.

### **§10 Upplösning**

Om föreningen upplöses ska tillgångarna tillfalla något allmännyttigt ändamål som föreningsmötet har beslutat om.

### **§11 Stadgar**

Beslut om ändring av stadgarna ska fattas av två på varandra följande föreningsstämmor, varav en skall vara ordinarie. Beslut om stadgeändring ska fattas



med minst enkel majoritet (minst hälften av rösterna) på den första föreningsstämman och med minst två tredjedels majoritet på den andra föreningsstämman eller den större majoritet som kan fordras enligt 7 kap. 15 § lagen om ekonomiska föreningar.

För föreningen gäller i övrigt tillämpbara delar i lagen om ekonomiska föreningar (1987:667).

I och med att dessa stadgar vinner laga kraft upphör ditintillsvarande stadgar, av den 27 september 1944 med därtill gjorda tillägg och ändringar, att gälla.

Stadgarna för Abborrkrokens Villaägareförening, ekonomisk förening i Värmdö kommun, är återgivna i sina kompletta och fullständiga lydelse, sådana de beviljades registrering av Länsstyrelsen i Stockholms län den 3:e februari 1992.

Det av föreningens ordinarie årsmöte 1987 beslutade uppdraget om att utreda föreningens fortsatta verksamhet och inriktning, har därmed slutförts.

Vidimeras att kopia överensstämmer  
med original.

Datum:  
2016-11-16

Maria Lindhagen  
MARIA LINDHAGEN  
070-454 35 21

Datum:  
2016-11-16

Jan Larsson  
Jan Larsson  
072-566 66 77