

Årsredovisning 2018/2019

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Abborrkrokens Villaägareförening, 716416-7475 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-05-01 – 2019-04-30.

Styrelsens arbete

Styrelsen har fram till årsmötet haft 12 stycken protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande Styrelsemötet

Styrelsen har haft fokus på de områden och de frågor som medlemmarna tycker är viktigast enligt tidigare enkät. Inom de olika områdena arbetas det med underhåll, utveckling, förvaltning och samverkan för medlemmarnas bästa.

- Bryggor/båtplatser
- Badplatserna
- Abborrkrogen/Handelsboden
- Allmänningarna

En arbetsgrupp bildades med medlemmar från Abborrkrokens Väg- och Villaägareförening för att få grepp om fiberdragningen som pågått under lång tid. Kontakt har etablerats med ComHem och dialog hålls löpande. Information om detta har gått ut via mail samt lagts ut på Facebook-sidan.

Andra frågor som styrelsen behandlat är informationsfrågor (funktionsmail, Facebook, hemsida), planering inför föreningens återkommande städdagar vår och höst etc.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Patrik Egervall	Ordförande
Maria Lindhagen	Ordinarie ledamot, vice ordförande, informationsansvarig
Jonas Schlyter	Ordinarie ledamot, kassör
Rolf Sandgren Nilsson	Ordinarie ledamot, sekreterare
Christer Eriksson	Ordinarie ledamot, hamnansvarig
Ola Grängfelt	Ordinarie ledamot, markansvarig
Patrik Julin	Ordinarie ledamot, fastighetsansvarig Överby 5:1 (Krogen)

Rolf Sandgren Nilsson har valt att avgå ur styrelsen då hans uppdrag som ordinarie löpt ut. Inger Berg har valt att avgå ur styrelsen då tiden för hennes uppdrag som suppleant löpt ut.

Medlemmar

Per den 30 april 2019 hade föreningen 185 stycken medlemmar vilket är oförändrat jämfört med föregående år.

Ekonomi

Föreningen omsatte 307 tkr (budget = 304 tkr) vilket fördelas på Medlemsavgifter (111 tkr) och Båtplatsavgifter (124 tkr) samt Övriga intäkter (72 tkr) vilket huvudsakligen avser hyra för handelsboden, efterskänkning av bryggandelar samt vägavgifter och parkering som faktureras "Puttisholmen".

Årets kostnader för den löpande verksamheten uppgick till 256 tkr (budget 215 tkr) och avser i sedvanliga kostnader för drift, underhåll och förbrukningsmateriel till allmänningar och bryggor samt kostnader för förvaltning/administration av föreningens verksamhet. Avvikelsen mot budget kan hänföras till pågående renoveringsarbete på Handelsboden.

Föreningen har under året ej haft några anställda. Arvode har inte utgått till styrelse & revisorer.

Årets kostnader för brygganläggningarna uppgick till 154 tkr fördelat på:

- Avskrivningar 80 tkr (budget = 80 tkr)
- Ränteutgifter 7 tkr (budget = 7 tkr)
- Underhåll 67 tkr (budget = 50 tkr)

Sammantaget gör föreningen ett negativt resultat före bokslutsdispositioner och skatt på -36 tkr vilket är 39 tkr under budget.

Information och kommunikation

Vår intention är att arbetet i styrelsen ska vara transparent där vi och föreningens medlemmar kan hålla en dialog på ett enkelt och effektivt sätt.

Facebook-gruppen har använts flitigt och har nu drygt 370 medlemmar (+ 36 sedan förra året). Antalet omfattar även personer utanför vår förening men vi har låtit den vara öppen för att nå ut med information som kan vara av intresse även för andra i vårt närområde.

När det gäller inlägg på Facebook-sidan ber vi er att tänka på att inte föra långa diskussioner samt att hålla en trevlig ton i dialogen. Är det någon som saknar svar på en fråga ser vi hellre att ni kontaktar någon ur styrelsen direkt.

Vi använder email samt Facebook som huvudsakliga kanaler för information. Relevanta delar läggs även upp på hemsidan och sätts upp på anslagstavlor.

På hemsidan finns det möjlighet att kontakta styrelsen via ett kontaktformulär.

Dokument som förmedlats under året:

- Höst- och vårutskick
- Julhälsning
- Enkät (Abborrkrokens Handel & Bar, skydds jakt, städdag/deltagande, båtupptagningsplats)
- Polisens information om stölder och inbrott i vårt närområde (Facebook)
- Information om pågående aktiviteter avseende fiber

Informationsträff om den förestående renoveringen av Abborrkrogen hölls den 9/6 och 17/6 2018.

Hemsida: www.abborrkroken.se

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/Abborrkroken>

Mail: info@abborrkroken.se

Bryggor

Under verksamhetsåret 2018/2019 så har normalt underhåll genomförts på föreningens bryggor. Badplattformen i Ladängen har fått ny kätting.

Under året har även alla livbojar bytts ut och föreningen har nu även en ny livboj på soldäcket längst ut på bryggan i Ladängen.

Båtplatser

En Båtplatsförfrågan skickas årligen ut till alla medlemmar via mail, där det bl.a. frågas om medlemmen ämnar nyttja sin båtplats eller inte, den används som underlag för planering och logistik runt båtplatser. Allt för att optimera tillgång och efterfrågan.

Sammanlagt finns det nu 131 båtplatser varav några är lediga i Timmerdalen. Föreningen har även 5 st (en färre i Timmerdalen) gästplatser. Vi har 2 mindre platser lediga i Ladängen och 4 st i Timmerdalen.

Den 27/5 hade föreningen 6 personer i kö: 3 för ordinarie båtplatser, 3 för byte och 0 säsong. Samtliga 6 önskar platser eller byten mellan Ladängen och Abborrkroken.

Bryggansvariga 2018/2019

Sandviken
Tillsynsperson: Vakant

Ladängen
Tillsynsperson: Christer Liljenberg

Timmerdalen
Tillsynsperson: Vakant

Abborrkroken
Tillsynsperson: Andreas Schumacher

Markarbete – allmänningar

Sandviken
Borttagning av omkullblåsta träd efter stormen Alfrida.

Ladängen
Vid höst- och vårstädningen har vi fortsatt att ta bort sly för att få det öppnare och finare. Ett stort tack till alla som är med på våra gemensamma städdagar och hjälper till att vi får det fint i området.

Omkullblåsta träd har tagit omhand om efter stormen Alfrida.

Landfästet för Ladängens brygga har förstärkts

Borttagning av ett tiotal stubbar för att möjliggöra att den lilla strandbiten till vänster om bryggan ska kunna växa ihop med övriga stranden bättre.

Dikning bakom transformatorhuset ner och förbi helikopterplattan för att kunna leda bort vatten som kommer från vägdikena.

Abborrkrogen

Tre träd har fällts till höger om Abborrkrogen, dels p.g.a. risk för rotvälta, dels för att underlätta gräv och dräneringsarbete.

Borttagning av vass vid den vänstra bryggan för göra det enklare för inre båtplatserna

Abborrkrokens krog och handelsbod

Vid årsmötet 2017/2018 togs beslut att enligt styrelsens förslag alternativ 2 investera i Abborrkrogen (Överby 5:1). Totalt gav årsmötet styrelsen ett budgetutrymme på KSEK 600 enligt den plan som presenterades. Hittills nedlagd kostnad för arbetet och material ligger i linje med det som kan hanteras inom ramen för budget.

Enligt alternativ 2 har under 2019 följande åtgärder genomförts:

- Ansökan strandskydd och bygglov – blev krav från kommun att lämna in fullständiga bygglovshandlingar
- Rivning av gamla utbyggnaden baksidan
- Uppbyggnad baksidan – 14 kvm. ny stomme med nytt tak och panel
- Återställande av insida – upptag av större ingång till utbyggnad, uppbyggnad nytt pumprum, målning insida – ny VVS- och elinstallation
- Ny panel på kortsidor – ny fasadfärg på kortsidor och utbyggnad
- Ny trappa vid entrén och köksingång
- Nya dörrar vid entrén och köksingång
- Flytt av toaletter till ny plats till vänster om brevlådor
- Återställning av riv- och grävarbetet samt nytt grus på framsida

Innan säsongsstart 2020 kommer vi genomföra arbete med ny fasad framsida, målning fönster och byte takavvattning samt åtgärder med trädäck och friggebod på framsidan.

Midsommarfirande

Som vanligt var det stor uppslutning vid det traditionsenliga midsommarfirandet på Ladängen och i Timmerdalen. Det blev dans, sång och lekar där både liten som stor deltog! Många hade med sig picknick som avnjöts på en filt på ängen i goda vänners lag. Fiskdamm för de yngre barnen är ett populärt inslag och lockade därmed många förväntansfulla barn.

Sommaren när den är som vackrast i både natur och hjärta ett varmt Tack till er som svarade för arrangemangen vid de båda platserna!

Valborg

På grund av den stora brandrisken ställdes Valborgsfirandet i Timmerdalen in detta år.

Jolleskolan

Jolleskolan besökte Ladängen sommaren 2018 vilket alltid är lika trevligt och ett glatt inslag i Abborrkroks-sommaren! De kommer även att finnas på plats denna sommar under vecka 31

Slutligen, tänk på

Vårt vatten

Vatten är vårt viktigaste livsmedel. Under framför allt sommarhalvåret så märker vi av att vi måste spara på vattnet. Det är ditt, mitt och allas vatten, var rädd om det.

Grundvattennivån är låg på många håll i Värmdö. Men i vissa kustnära områden, som exempelvis Stockholms skärgård, bör man vara försiktig med förbrukningen under sommaren. Grundvatten är det vatten i den del av jorden eller berggrunden där hålrummen är helt vattenfyllda, magasinen fylls på under vår och höst när det är mycket nederbörd. Under sommaren står grundvattennivån som lägst och det är också då uttagen är som störst.

Vår natur

Vi vill alla vistas i en miljö som är välkomnade och ren, tänk därför på att inte slänga papper och annat skräp i naturen.

Likaså att plocka upp efter hunden.

Vår miljö

Ett miljövänligt alternativ till att bottenmåla båten är att ta upp den och spola av den på en riktig spolplatta. (dock inte på vår upptagningsramp i Timmerdalen). Bland andra erbjuder Löknäsudd gård och marina denna service.

och när du eldar...

...så ska du följa Värmdö kommuns regler kring eldning. I områden med sammanhållen bebyggelse eller som är planlagda får eldning av torrt trädgårdsavfall i form av kvistar och grenar endast ske under eldningsveckorna 16–18 och 41–43. Eldningsveckorna har inrättats av miljö- och hälsoskäl och för att räddningstjänsten ska ha bättre kontroll över brandrisken.

Resultaträkning	2016-05-01 - 2017-04-30	2017-05-01 - 2018-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Intäkter			
Medlemsavgifter	92 000	111 000	111 000
Båtplatsavgifter	126 400	125 800	123 600
Handelsboden	15 000	27 500	30 000
Puttisholmen (Parkering + väg)	19 900	21 300	20 100
Bastu	700	700	700
Övr. intäkter	8 051	12 176	22 114
Summa intäkter	262 051	298 476	307 514
Kostnader			
Allmänningar	-37 324	-38 030	-32 790
Bryggor	-31 655	-46 136	-66 627
Vägavgifter parkering	-10 800	-11 700	-11 700
Handelsboden	-11 559	-26 642	-85 377
Fastighetsskatt	-1 280	-1 280	-1 280
Allmänna omkostnader	-65 413	-49 707	-58 096
Rivning av g:a bryggan			
Summa kostnader	-158 030	-173 495	-255 870
Resultat före avskrivningar	104 021	124 981	51 644
Avskrivningar			
Avskrivning bryggor ¹⁾	-117 278	-80 456	-80 456
Summa avskrivningar	-117 278	-80 456	-80 456
Resultat efter avskrivningar	-13 257	44 525	-28 812
Fiansiella poster			
Räntekostnader	-12 932	-8 913	-6 738
Räntekostnad ej avdragsgill	-50	-38	-112
Resultat efter finansiella int.	-26 239	35 574	-35 662
Skatt			
Skatt pga ändrad taxering	1 450		-5 396
Årets skatt	0	0	
Årets resultat	-24 789	35 574	-41 058

Balansräkning		2017-04-30	2018-04-30	2019-04-30
Tillgångar				
Byggnader och mark	Not 1	2	2	46 235
Ack avskrivningar byggnader och mark				
Bryggor	Not 2	1 333 432	1 493 212	1 493 212
Ack avskrivningar bryggor	Not 2	-1 102 128	-1 182 584	-1 263 040
Förutbetalda kostnader		15 292	25 602	0
Övriga interimfordringar				12 400
Skattekonto		3	3	2
Kassa		150	150	150
Plusgiro		189 422	131 462	208 919
Danske Bank				-60
Skandiabanken		7 874	7 874	7 874
Summa tillgångar		444 047	475 722	505 693
Eget kapital, avsättningar och skulder				
Fond för allmänningar		36 347	36 347	36 347
Reservfond		9 300	9 300	9 300
Fiskevårdsfond		800	800	800
Bryggfond		52 201	52 201	52 201
Bryggandelar		218 000	220 000	222 000
Balanserad vinst/förlust		-39 998	-64 787	-29 214
Redovisat resultat		-24 789	35 574	-41 058
Summa eget kapital		251 861	289 434	250 376
Skatteskuld		1 342	1 342	1 280
Avsättning för skatter				5 458
Långfristiga skulder, bryggor		80 250	67 750	43 750
Övr kortfr skulder		84 095	91 196	161 250
Övr interrimsskulder		26 500	26 000	43 579
Summa		444 047	475 722	505 693

Noter

Not 1. Byggnader och mark

Byggnader och mark avser Överby 5:1

- Taxeringsvärde för hyreshusenhet kiosk (Abborrkrogen): 73 000
- Taxeringsvärde för hyreshusenhet tomtmark (Abborrkrogen): 55 000
- Taxeringsvärde för Industrienhet (allmänningar, 103 855 kvm): 0

Not 2. Bryggor

Tillämpad avskrivningstid avseende nya bryggor = 10 år

Förslag till disposition av Föreningens resultat

Balanserad förlust	-29 214
Årets förlust	-41 058
Summa	-70 272
Styrelsen föreslår att:	
I ny räkning överföres	-70 272
Summa	-70 272

Vindö den 15 juni 2019

Patrik Egervall

Maria Lindhagen

Jonas Schlyter

Patrik Julin

Ola Grängfelt

Rolf Sandgren Nilsson

Fredrik Hellberg

Inger Berg

Christer Eriksson