

# Årsredovisning 2016/2017

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Abborrkrokens Villaägareförening, 716416-7475 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-05-01 - 2017-04-30.

### Styrelsens arbete

Styrelsen har fram till årsmötet haft 11 stycken protokollförda sammanträden.

Styrelsen har haft fokus på de områden och de frågor som medlemmarna tycker är viktigast enligt tidigare enkät. Inom de olika områdena arbetas det med underhåll, utveckling, förvaltning och samverkan för medlemmarnas bästa.

- Bryggor/båtplatser
- Badplatserna
- Abborrkrogen/Handelsboden
- Grannsamverkan
- Allmänningarna

Andra frågor som styrelsen behandlat är informationsfrågor (funktionsmail, Facebook, hemsida), bredband, samarbete med grannföreningar, åtgärder mot inbrott och planering inför föreningens återkommande städdagar vår och höst.

### Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Bengt-Åke Älgevik	Ordförande
Maria Lindhagen	Ordinarie ledamot, vice ordförande, informationsansvarig
Jonas Schlyter	Ordinarie ledamot, kassör
Carina Fritzon	Ordinarie ledamot, sekreterare
Patrik Egervall	Ordinarie ledamot, hamnansvarig
Leif Andersson	Ordinarie ledamot, markansvarig
Fredrik Glassel	Ordinarie ledamot
Rolf Sandgren Nilsson	Suppleant
Shukra Wall	Suppleant

Rolf Sandgren Nilsson valde att avgå ur styrelsen innan tiden för hans uppdrag som suppleant löpt ut.

### Medlemmar

Per den 30 april 2017 hade föreningen 184 stycken medlemmar vilket är oförändrat sedan föregående år. Åtta medlemmar lämnade föreningen under året samtidigt som åtta nya tillkommit.

## Ekonomi

Föreningen omsatte 262 tkr (budget = 262 tkr) vilket fördelas på medlemsavgifter (92 tkr) och båtplatsavgifter (126 tkr) samt Övriga intäkter (36 tkr) vilket huvudsakligen avser intäktshyra för handelsboden samt vägavgifter och parkering som faktureras "Puttisholmen".

Årets kostnader för den löpande verksamheten uppgick till 151 tkr (budget 171 tkr) och avser i huvudsak sedvanliga kostnader för drift, underhåll och förbrukningsmateriel till allmänningar och bryggor samt kostnader för förvaltning/administration av föreningens verksamhet. I detta kostnadsbelopp ingår även en ersättning om 22 tkr för juridiska tjänster i samband med upphandling och förhandling av restauratör till Abborrkrogen inför säsongen 2017.

Föreningen har under året ej haft några anställda. Arvode har inte utgått till styrelse & revisorer.

Enligt stadgarna ska föreningens brygganläggningar vara självfinansierade. Årets utgifter för brygganläggningarna uppgick till 120 tkr fördelat på:

- Amorteringar 75 tkr
- Ränteutgifter 13 tkr
- Underhåll och avgifter 32 tkr

Brygganläggningarna var under året överfinansierade med 6 tkr (erhållna båtplatsavgifter översteg årets utgifter).

Avskrivningar på bryggor (117 tkr) landade exakt på budget medan utfallet på föreningens räntekostnader (13 tkr) var ett par tkr under budget. Detta innebär att föreningen gör ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på -26 tkr som är 15 tkr över budget.

## Information och kommunikation

Vår intention är att arbetet i styrelsen ska vara transparent där vi och föreningens medlemmar kan hålla en dialog på ett enkelt och effektivt sätt. Facebook-gruppen har använts flitigt och har nu drygt 270 medlemmar.

All information som går ut skickas via email samt läggs ut på Facebook. Relevanta delar läggs även upp på hemsidan och sätts upp på anslagstavlor.

Dokument som förmedlats under året:

- Höst- och vår-utskick
- Enkät 2017
- Information om grannsamverkan och vad det innebär
- Information om stölder och inbrott
- Information om pågående bredbandsaktiviteter

Vi har även träffat delar ur styrelsen för Överby-Vindö Villaägareförening för att diskutera eventuellt samarbete, exempelvis gemensamma aktiviteter, hitta nya promenadstråk, simskola mm.

Hemsida: [www.abborrkroken.se](http://www.abborrkroken.se)

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/Abborrkroken>

Mail: [info@abborrkroken.se](mailto:info@abborrkroken.se)

## Bryggor

Under verksamhetsåret 2016/2017 så har normalt underhåll genomförts på samtliga bryggor. Det har inneburit bland annat – skurning av bryggorna för att minska halkrisken. Det har även bytts gummibussningar på nya Abborrkroksbryggan.

## Båtplatser

En Båtplatsförfrågan skickas årligen ut till alla medlemmar via mail, där det bl.a. frågas om medlemmen ämnar nyttja sin båtplats eller inte, den används som underlag för planering och logistik runt båtplatser. Allt för att optimera tillgång och efterfrågan.

Sammanlagt finns det nu 131 (Samma i år) båtplatser varav några är lediga i Timmerdalen. Föreningen har även 6 st (Samma i år) gästplatser.

Den 29 maj hade föreningen 10 personer i kö: 2 ordinarie, 6 för byte och 2 säsong.

## Hamnansvariga 2016/2017

Sandviken  
Tillsynsman: Patrik Egervall

Ladängen  
Tillsynsman: Christer Liljenberg

Timmerdalen  
Tillsynsman: Arno Katzorek

Abborrkroken  
Tillsynsman: Ola Brink.

## Markarbete - allmänningar

Under sommaren skurades bryggan vid lilla allmanningen Djupviksvägen 18-20 och i Sandviken samt Ladängen med skurmaskin för att få bort mossa och alger som gör att det blir halt när bryggorna blir våta.

Aktiva medlemmar bidrog även till att snygga upp föreningens allmänningar under städdagarna både höst och vår.

Under höststädningen så rensades mycket sly vid Ladängen bort så att det nu går att se vattnet från vägen, vilket ger en betydligt luftigare och mer välkomnande miljö.

Boulebanan som inte använts under flera år har togs bort.

I samband med vårstädningen röjdes mycket sly vid Abborrkrokens brygga bort och mängder med skräp som låg runt krogen togs bort och transporterades till återvinning.

Vi behöver alla hjälpas åt för att våra allmänningar ska förbli trevliga områden för gemenskap och relax, vi hoppas därför på stor uppslutning även på kommande städdagar. Städdagarna är även ett tillfälle att knyta kontakter och lära känna varandra, vilket kändes av i den goda stämningen vid grillen efter städdagens slut, även om det var brist på korv på vissa håll, vi lovar att bättra oss på den punkten.

Stort tack för era insatser!

## Abborrkrokens krog och handelsbod

Under tidsperioden december 2016 – april 2017 så genomförde en arbetsgrupp ett upphandlingsförfarande för att hitta lämpliga entreprenörer inför säsongen 2017. På grund av begränsat intresse så valde styrelsen att påbörja förhandlingar med de tidigare entreprenörerna. Den 29 maj hade inget avtal slutits med motparten.

Värmdö kommun har beviljat strandskyddsdispens för en utbyggnad av trädäcket ut mot vattnet. Styrelsen har gjort en kostnadsberäkning och hamnat på ca 75 tkr som är tänkt att finansieras med frivilliga arbetsinsatser, bidrag och ökad hyresintäkt, det kommer därmed inte att påverka medlemsavgiften.

## Midsommarfirande

Som vanligt var det stor uppslutning vid det traditionsenliga midsommarfirandet på Ladängen och i Timmerdalen. Det blev dans, sång och lekar där både liten som stor deltog! Många hade med sig picknick som avnjöts på en filt på ängen i goda vänners lag. Fiskdamm för de yngre barnen är ett populärt inslag och lockade därmed många förväntansfulla barn.

Sommaren när den är som vackrast i både natur och hjärta ett varmt Tack till er som svarade för arrangemangen vid de båda platserna!

## Stölder och inbrott i området

Under året så har vi tyvärr drabbats av ett antal stölder och inbrott i området, det har framförallt handlat om båtmotorer och tillbehör.

Styrelsen har samarbete med Polisen samt närliggande föreningar, och en aktiv dialog med medlemmarna. I den enkät som gick ut under vintern där grannsamverkan fanns med som en fråga, visade det sig att det finns ett stort intresse hos medlemmarna att hjälpas åt och att samverka på olika sätt, för att skapa trygghet och förhindra stölder i området. Detta engagemang och intresse kommer att följas upp av styrelsen framgent.

## Jolleskolan

Jolleskolan besökte Ladängen sommaren 2016 vilket alltid är lika trevligt och ett glatt inslag i Abborrkroks-sommaren! De kommer även att finnas på plats denna sommar under vecka 31.

Slutligen, tänk på

### **Vårt vatten**

Vatten är vårt viktigaste livsmedel. Under framför allt sommarhalvåret så märker vi av att vi måste spara på vattnet. Det är ditt, mitt och allas vatten, var rädd om det.

Grundvattennivån är låg på många håll i Värmdö. Men i vissa kustnära områden, som exempelvis Stockholms skärgård, bör man vara försiktig med förbrukningen under sommaren. Grundvatten är det vatten i den del av jorden eller berggrunden där hålrummen är helt vattenfyllda, magasinen fylls på under vår och höst när det är mycket nederbörd. Under sommaren står grundvattennivån som lägst och det är också då uttagen är som störst.

### **Vår natur**

Vi vill alla vistas i en miljö som är välkomnade och ren, tänk därför på att inte slänga papper och annat skräp i naturen.

Likaså att plocka upp efter hunden.

### **Vår miljö**

Ett miljövänligt alternativ till att bottenmåla båten är att ta upp den och spola av den på en riktig spolplatta. (dock inte på vår upptagningsramp i Timmerdalen). Bland andra erbjuder Löknäsudd gård och marina denna service.

### **och när du eldar...**

...så ska du följa Värmdö kommuns regler kring eldning. I områden med sammanhållen bebyggelse eller som är planlagda får eldning av torrt trädgårdsavfall i form av kvistar och grenar endast ske under eldningsveckorna 16–18 och 41–43. Eldningsveckorna har inrättats av miljö- och hälsoskäl och för att räddningstjänsten ska ha bättre kontroll över brandrisken.

Resultaträkning	2014-05-01 - 2015-04-30	2015-05-01 - 2016-04-30	2016-05-01 - 2017-04-30
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	89 600	92 000	92 000
Båtplatsavgifter	124 000	124 000	126 400
Handelsboden	15 000	15 000	15 000
Puttisholmen (Parkering + väg)	19 200	19 900	19 900
Bastu	700	700	700
Övr. intäkter	8 343	12 018	8 051
<b>Summa intäkter</b>	<b>256 843</b>	<b>263 618</b>	<b>262 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Allmänningar	-35 531	-48 425	-37 324
Bryggor	-36 087	-21 165	-31 655
Vägavgifter parkering	-10 800	-10 800	-10 800
Handelsboden	-17 170	-10 543	-11 559
Fastighetsskatt	-1 450	-1 450	-1 280
Allmänna omkostnader	-31 120	-72 697	-65 413
<b>Summa kostnader</b>	<b>-132 159</b>	<b>-165 079</b>	<b>-158 030</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>124 684</b>	<b>98 539</b>	<b>104 021</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning bryggor	-117 278	-117 278	-117 278
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-117 278</b>	<b>-117 278</b>	<b>-117 278</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>7 406</b>	<b>-18 739</b>	<b>-13 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	17	2	0
Ränteintäkter skattefria	96	0	0
Räntekostnader	-22 814	-17 635	-12 932
Räntekostnad ej avdragsgill	-114	-57	-50
<b>Resultat efter finansiella int.</b>	<b>-15 409</b>	<b>-36 430</b>	<b>-26 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av bryggfond	31 087	0	0
Förändring medlemsinsatser	0	22 300	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 678</b>	<b>-14 130</b>	<b>-26 239</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt pga ändrad taxering	4 468	-4 752	1 450
Årets skatt	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>20 146</b>	<b>-18 882</b>	<b>-24 789</b>

Balansräkning		2015-04-30	2016-04-30	2017-04-30
<b>Tillgångar</b>				
Byggnader och mark	not 1	2	2	2
Bryggor	not 2	1 333 432	1 333 432	1 333 432
Ack avskrivningar bryggor	not 2	-867 572	-984 850	-1 102 128
Kundfordringar		0	800	0
Förutbetalda kostnader		0	42 259	15 292
Övriga interimfordringar		700	1 400	0
Skattekonto		1 461	5	3
Kassa		150	150	150
Plusgiro		150 529	143 653	189 422
Skandiabanken		7 873	7 874	7 874
<b>Summa tillgångar</b>		<b>626 575</b>	<b>544 726</b>	<b>444 047</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>				
Fond för allmänningar		36 347	36 347	36 347
Insatskapital		22 000	0	0
Årets inbetalda insatser		300	0	0
Reservfond		9 300	9 300	9 300
Fiskevårdsfond		800	800	800
Bryggfond		52 201	52 201	52 201
Bryggandelar		200 000	216 000	218 000
Balanserad vinst/förlust		-42 262	-21 116	-39 998
Redovisat resultat		20 449	-18 882	-24 789
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 135</b>	<b>274 650</b>	<b>251 861</b>
Skatteskuld		1 461	6 264	1 342
Långfristiga skulder, bryggor		206 250	130 250	80 250
Övr kortfr skulder		86 229	107 562	84 095
Övr interrimsskulder		33 500	26 000	26 500
<b>Summa</b>		<b>626 575</b>	<b>544 726</b>	<b>444 047</b>

## Noter

### Not 1. Byggnader och mark

Byggnader och mark avser Överby 5:1

- Taxeringsvärde för hyreshusenhet kiosk (Abborrkrogen): 73 000
- Taxeringsvärde för hyreshusenhet tomtmark (Abborrkrogen): 55 000
- Taxeringsvärde för Industrienhet (allmänningar, 103 855 kvm): 0

### Not 2. Bryggor

Tillämpad avskrivningstid avseende nya bryggor = 10 år

## Förslag till disposition av Föreningens resultat

Balanserad förlust	-39 998
Årets förlust	-24 789
<b>Summa</b>	<b>-64 787</b>
Styrelsen föreslår att:	
I ny räkning överföres	-64 787
<b>Summa</b>	<b>-64 787</b>

Vindö den 15 juni 2017

Bengt-Åke Älgevik

Maria Lindhagen

Jonas Schlyter

Patrik Egervall

Leif Andersson

Carina Fritzon

Fredrik Glassel

Shukra Wall