

# Årsredovisning 2017/2018

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Abborrkrokens Villaägareförening, 716416-7475 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-05-01 – 2018-04-30.

### Styrelsens arbete

Styrelsen har fram till årsmötet haft 10 stycken protokollförda sammanträden.

Styrelsen har haft fokus på de områden och de frågor som medlemmarna tycker är viktigast enligt tidigare enkät. Inom de olika områdena arbetas det med underhåll, utveckling, förvaltning och samverkan för medlemmarnas bästa.

- Bryggor/båtplatser
- Badplatserna
- Abborrkrogen/Handelsboden
- Allmänningarna

Andra frågor som styrelsen behandlat är informationsfrågor (funktionsmail, Facebook, hemsida), bredband, planering inför föreningens återkommande städdagar vår och höst.

### Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Patrik Egervall	Ordförande
Maria Lindhagen	Ordinarie ledamot, vice ordförande, informationsansvarig
Jonas Schlyter	Ordinarie ledamot, kassör
Rolf Sandgren Nilsson	Ordinarie ledamot, sekreterare
Christer Eriksson	Ordinarie ledamot, hamnansvarig
Leif Andersson	Ordinarie ledamot, markansvarig
Patrik Julin	Ordinarie ledamot
Inger Berg	Suppleant
Göran Finnman	Suppleant

Leif Andersson valde att avgå ur styrelsen innan tiden för hans uppdrag som ordinarie löpt ut.

### Medlemmar

Per den 30 april 2018 hade föreningen 185 stycken medlemmar vilket är en mer än föregående år. En medlem lämnade föreningen under året samtidigt som två nya tillkommit.

### Ekonomi

Föreningen omsatte 298 tkr (budget = 295 tkr) vilket fördelas på medlemsavgifter (111 tkr) och båtplatsavgifter (126 tkr) samt Övriga intäkter (62 tkr) vilket huvudsakligen avser intäktshyra för handelsboden samt vägavgifter och parkering som faktureras "Puttisholmen".

Årets kostnader för den löpande verksamheten uppgick till 173 tkr (budget 214 tkr) och avser i sedvanliga kostnader för drift, underhåll och förbrukningsmateriel till allmänningar och bryggor samt kostnader för förvaltning/administration av föreningens verksamhet. Avvikelsen mot budget förklaras ej uttagna arvoden samt att kostnaderna för allmänna omkostnader har kunnat hållas nere.

Föreningen har under året ej haft några anställda. Arvode har inte utgått till styrelse & revisorer.

Enligt stadgarna ska föreningens brygganläggningar vara självfinansierade. Årets kostnader för brygganläggningarna uppgick till 135 tkr fördelat på:

- Underhåll 46 tkr
- Avskrivningar 80 tkr
- Ränteutgifter 9 tkr

Erhållna båtplatsintäkter understeg årets kostnader för bryggorna med 10 tkr. Avskrivningar på bryggor (80 tkr) översteg budget med 10 tkr vilket till stor del beror på ett större underhållsarbete/reinvestering (160 tkr) på brygganläggningen i Ladängen.

Sammantaget gör föreningen ett positivt resultat före bokslutsdispositioner och skatt på 36 tkr vilket är 45 tkr bättre än budget.

## Information och kommunikation

Vår intention är att arbetet i styrelsen ska vara transparent där vi och föreningens medlemmar kan hålla en dialog på ett enkelt och effektivt sätt.

Facebook-gruppen har använts flitigt och har nu drygt 334 medlemmar. Antalet omfattar även personer utanför vår förening men vi har låtit den vara öppen för att nå ut med information som kan vara av intresse även för andra i vårt närområde.

Vi använder email samt Facebook som huvudsakliga kanaler för information. Relevanta delar läggs även upp på hemsidan och sätts upp på anslagstavlorna.

På hemsidan finns det möjlighet att kontakta styrelsen via ett kontaktformulär.

Dokument som förmedlats under året:

- Höst- och vårutskick
- Enkät avseende Abborrkrogen (Abborrkrokens Handel & Bar)
- Polisens information om stölder och inbrott (Facebook)
- Information om pågående aktiviteter avseende fiber

Hemsida: [www.abborrkroken.se](http://www.abborrkroken.se)

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/Abborrkroken>

Mail: [info@abborrkroken.se](mailto:info@abborrkroken.se)

## Bryggor

Under verksamhetsåret 2017/2018 så har normalt underhåll genomförts på föreningens bryggor. Det har inneburit bland annat – Reparation av infästningar på bryggor, vågbrytare: Byte av flottörer på Y-bommar samt byte av 1 st Y-bom på Ladängsbryggan.

Omfattande dykarbeten har utförts vid dels vid Abborrkroken, dels vid Ladängsbryggan som drabbats av sönderrostade kättingar. En kätting till en gästboj i Timmerdalen har rostet av som ännu ej ersatts.

## Båtplatser

En Båtplatsförfrågan skickas årligen ut till alla medlemmar via mail, där det bl.a. frågas om medlemmen ämnar nyttja sin båtplats eller inte, den används som underlag för planering och logistik runt båtplatser. Allt för att optimera tillgång och efterfrågan.

Sammanlagt finns det nu 131 båtplatser varav några är lediga i Timmerdalen. Föreningen har även 5 st (en färre i Timmerdalen) gästplatser.

Den 27/5 hade föreningen 4 personer i kö: 1 ordinarie, 3 för byte och 0 säsong.

## Hamnansvariga 2017/2018

Sandviken  
Tillsynsman: Joakim Ericsson

Ladängen  
Tillsynsman: Christer Liljenberg

Timmerdalen  
Tillsynsman: Arno Katzorek

Abborrkroken  
Tillsynsman: Andreas Schumacher

## Markarbete – allmänningar

### Sandviken

”Puttis” parkering: Rensat bort träd som stod nära kanten och riskerade att falla ner mot parkerade bilar samt rullat ner stenar från sluttningen av samma skäl. En liten vall har skapats så att ev. framtida lösa stenar inte kan rulla mot bilarna.

Ett träd hade fallit över infarten till Puttis parkering efter kraftig blåst. Det togs bort och ett annat riskträd fälldes vid samma tillfälle.

Under städdagen så skedde en totalgenomgång av P-skyltarna på Puttis parkering. De reparerades, placerades med exakt avstånd mellan skytarna, vissa stolpar byttes ut. Ett stort tack till herrar Odelfors och Alverbäck.

### Ladängen

På Ladängen har gamla bryggor legat länge och inneburit vissa risker att beträda pga att de legat ojämnt och på olika nivåer, så de togs bort innan höststädningen.

Under städdagen har det röjts sly från Abborrkroksvägen ner mot gräsmattan för att öppna upp för bättre genomsyn från vägen ner mot stranden.

Näten på fotbollsmålen demonterades efter incidenten med älgen och gungan som blev viral.

Ett träd på Ladängen som fallit och fastnat i ett annat träd fälldes och omhändertogs.

#### Övrigt

På en allmänning utmed Norrvägen har 5-6 riskabla träd fällts och omhändertagits.

Två björkar fälldes och omhändertogs på allmänningen mellan Almgren och Ericsson på Djupviksvägen.

### Abborrkrokens krog och handelsbod

2018-01-07 så tecknade föreningen ett 3-års avtal med Abborrkrokens Handel & Bar ("AH&B").

Planen på en utbyggnad av trädäcket ut mot vattnet har skjutits upp pga ändrade prioriteringar drivna av Fastighetens övergripande skick och nödvändiga renoveringar. Under året reparerades bägge trapporna upp till fastigheten.

En arbetsgrupp formerades med målet att ta fram en åtgärdsplan för Fastigheten ÖVERBY 5:1.

### Midsommarfirande

Som vanligt var det stor uppslutning vid det traditionsenliga midsommarfirandet på Ladängen och i Timmerdalen. Det blev dans, sång och lekar där både liten som stor deltog! Många hade med sig picknick som avnjöts på en filt på ängen i goda vänners lag. Fiskdamm för de yngre barnen är ett populärt inslag och lockade därmed många förväntansfulla barn.

Sommaren när den är som vackrast i både natur och hjärta ett varmt Tack till er som svarade för arrangemangen vid de båda platserna!

### Valborg

Som vanligt firades Valborg för alla medlemmar i Timmerdalen med majbrasa och skönsång. Det var kul att se att många deltog.

### Jolleskolan

Jolleskolan besökte Ladängen sommaren 2017 vilket alltid är lika trevligt och ett glatt inslag i Abborrkroks-sommaren! De kommer även att finnas på plats denna sommar under vecka 31.

Slutligen, tänk på

### **Vårt vatten**

Vatten är vårt viktigaste livsmedel. Under framför allt sommarhalvåret så märker vi av att vi måste spara på vattnet. Det är ditt, mitt och allas vatten, var rädd om det.

Grundvattennivån är låg på många håll i Värmdö. Men i vissa kustnära områden, som exempelvis Stockholms skärgård, bör man vara försiktig med förbrukningen under sommaren. Grundvatten är det vatten i den del av jorden eller berggrunden där hålrummen är helt vattenfyllda, magasinen fylls på under vår och höst när det är mycket nederbörd. Under sommaren står grundvattennivån som lägst och det är också då uttagen är som störst.

### **Vår natur**

Vi vill alla vistas i en miljö som är välkomnade och ren, tänk därför på att inte slänga papper och annat skräp i naturen.

Likaså att plocka upp efter hunden.

### **Vår miljö**

Ett miljövänligt alternativ till att bottenmåla båten är att ta upp den och spola av den på en riktig spolplatta. (dock inte på vår upptagningsramp i Timmerdalen). Bland andra erbjuder Löknäsudd gård och marina denna service.

### **och när du eldar...**

...så ska du följa Värmdö kommuns regler kring eldning. I områden med sammanhållen bebyggelse eller som är planlagda får eldning av torrt trädgårdsavfall i form av kvistar och grenar endast ske under eldningsveckorna 16–18 och 41–43. Eldningsveckorna har inrättats av miljö- och hälsoskäl och för att räddningstjänsten ska ha bättre kontroll över brandrisken.

Resultaträkning	2015-05-01 - 2016-04-30	2016-05-01 - 2017-04-30	2017-05-01 - 2018-04-30
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	92 000	92 000	111 000
Båtplatsavgifter	124 000	126 400	125 800
Handelsboden	15 000	15 000	27 500
Puttisholmen (Parkering + väg)	19 900	19 900	21 300
Bastu	700	700	700
Övr. intäkter	12 018	8 051	12 176
<b>Summa intäkter</b>	<b>263 618</b>	<b>262 051</b>	<b>298 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Allmänningar	-48 425	-37 324	-38 030
Bryggor	-21 165	-31 655	-46 136
Vägavgifter parkering	-10 800	-10 800	-11 700
Handelsboden	-10 543	-11 559	-26 642
Fastighetsskatt	-1 450	-1 280	-1 280
Övr externa kostn, ej avdragsgill			
Allmänna omkostnader	-65 413	-65 413	-49 707
Rivning av g:a bryggan			
<b>Summa kostnader</b>	<b>-157 796</b>	<b>-158 030</b>	<b>-173 495</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>105 822</b>	<b>104 021</b>	<b>124 981</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning bryggor <sup>1)</sup>	-117 278	-117 278	-80 456
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-117 278</b>	<b>-117 278</b>	<b>-80 456</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>-11 456</b>	<b>-13 257</b>	<b>44 525</b>
<b>Fiansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	0	
Ränteintäkter skattefria			
Räntekostnader	-17 635	-12 932	-8 913
Räntekostnad ej avdragsgill	-57	-50	-38
<b>Resultat efter finansiella int.</b>	<b>-29 146</b>	<b>-26 239</b>	<b>35 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av bryggandelar			
Förändring av bryggfond			
Förändring medlemsinsatser	22 300		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 846</b>	<b>-26 239</b>	<b>35 574</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt pga ändrad taxering	-4 752	1 450	
Årets skatt	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 598</b>	<b>-24 789</b>	<b>35 574</b>

Balansräkning		2016-04-30	2017-04-30	2018-04-30
<b>Tillgångar</b>				
Byggnader och mark	Not 1	2	2	2
Bryggor	Not 2	1 333 432	1 333 432	1 493 212
Ack avskrivningar bryggor	Not 2	-984 850	-1 102 128	-1 182 584
Kundfordringar		800	0	0
Förutbetalda kostnader		42 259	15 292	25 602
Övriga interimfordringar		1 400	0	0
Skattekonto		5	3	3
Kassa		150	150	150
Plusgiro		143 653	189 422	131 462
Skandiabanken		7 874	7 874	7 874
<b>Summa tillgångar</b>		<b>544 726</b>	<b>444 047</b>	<b>475 722</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>				
Fond för allmänningar		36 347	36 347	36 347
Insatskapital		0	0	0
Årets inbetalda insatser		0	0	0
Reservfond		9 300	9 300	9 300
Fiskevårdsfond		800	800	800
Bryggfond		52 201	52 201	52 201
Bryggandelar		216 000	218 000	220 000
Balanserad vinst/förlust		-21 116	-39 998	-64 787
Redovisat resultat		-18 882	-24 789	35 574
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 650</b>	<b>251 861</b>	<b>289 434</b>
Skatteskuld		6 264	1 342	1 342
Avsättning för skatter				
Långfristiga skulder, bryggor		130 250	80 250	67 750
Övr kortfr skulder		107 562	84 095	91 196
Övr interrimsskulder		26 000	26 500	26 000
<b>Summa</b>		<b>544 726</b>	<b>444 047</b>	<b>475 722</b>

## Noter

### Not 1. Byggnader och mark

Byggnader och mark avser Överby 5:1

- Taxeringsvärde för hyreshusenhet kiosk (Abborrkrogen): 73 000
- Taxeringsvärde för hyreshusenhet tomtmark (Abborrkrogen): 55 000
- Taxeringsvärde för Industrienhet (allmänningar, 103 855 kvm): 0

### Not 2. Bryggor

Tillämpad avskrivningstid avseende nya bryggor = 10 år

## Förslag till disposition av Föreningens resultat

Balanserad förlust	-64 787
Årets vinst	35 574
<b>Summa</b>	<b>-29 213</b>
Styrelsen föreslår att:	
I ny räkning överföres	-29 213
<b>Summa</b>	<b>-29 213</b>

Vindö den 15 juni 2018

Patrik Egervall

Maria Lindhagen

Jonas Schlyter

Patrik Julin

Leif Andersson

Rolf Sandgren Nilsson

Göran Finnman

Inger Berg