

Bestämmelser för båtplatser och bryggor inom Abborrkrokens Villaägareförening

1 Rätt till båtplats

1.1 Med båtplats avses permanent förtöjningsplats för båt (dock inte en bestämd plats) vid någon av föreningens bryggor. Båten får inte vara bredare än 2,5 m eller längre än 8,0 m. Båtar under 1,85 m i bredd skall i första hand ligga på kort-smal plats och båtar under 2,25 m i bredd skall i första hand ligga på kort-bred plats.

1.2 Varje medlem som fullgjort sina betalningsskyldigheter mot föreningen äger rätt hyra **en ordinarie** båtplats per medlemskap. Fastighetsägare som anmält intresse att bli medlem i föreningen äger även rätt att ställa sig i kö för ordinarie båtplats.

1.3 Medlem som önskar hyra båtplats anmäler detta till hamnchefen. Lediga platser hyrs ut i tur och ordning efter tidpunkten för anmälan. Turordningen är gemensam för samtliga föreningens bryggor.

1.4 Vid försäljning av fastighet återgår båtplats **automatiskt** till föreningen. Eventuell fordran på föreningen som följd härav, regleras på sätt som framgår av pkt. 2.4 nedan.

1.5 I mån av tillgång kan medlem för ett år i sänder hyra ytterligare båtplats, s.k. säsongplats. Samma villkor gäller som för hyra av ordinarie båtplats. Då behov uppstår **återgår** säsongplats till föreningen.

1.6 Medlem kan ha sin plats vilande en säsong. Därefter anses båtplatsen vara uppsagd. Vilande plats ska anmälas till hamnchefen för att möjliggöra säsongsutyrning. Outnyttjad båtplats betraktas som vilande även om anmälan till hamnchefen ej skett.

2 Avgifter

2.1 Båtplatserna skall vara självfinansierade genom dels årliga båtplatsavgifter, dels särskilda båtplatsavgifter.

2.2 Båtplatsavgifterna fastställs på årsmötet. Årsavgifterna skall finansiera det som årligen kan hänföras till bryggornas smärre och löpande underhåll och reparationer.

2.3 De särskilda båtplatsavgifterna, eller ramarna för dessa, fastställs av årsmötet. Avsikten med dessa avgifter är att de skall finansiera det som kan hänföras till periodiskt underhåll. Med detta avses byte, återuppförande, nyinvestering eller liknande av bryggor eller dylikt i någon av föreningens hamnanläggning/ar.

2.4 De särskilda båtplatsavgifterna kan konstrueras som en deposition och benämns då som bryggandelar. Alla ordinarie båtplatsinnehavare ska betala fastställd bryggandel vilken syftar till att dels säkra likvida medel för att bidra till att finansiera av föreningen beslutade investeringar, dels skapa ett rättvist system så att inte bara de som råkar ha båtplats just nu ska betala.

2.5 För fastighetsägare som säger upp sin båtplats återbetalar föreningen erlagd deposition/bryggandel.

2.6 Utebliven betalning efter påminnelse uppfattas som uppsägning av den förhyrda båtplatsen.

2.7 För vilande båtplats där föreningen för den aktuella säsongen kan hyra ut internt eller externt återbetalas årsavgift

3 Hamnchef och tillsyningsmän

3.1 Föreningens styrelse utser en ledamot till hamnchef och en tillsyningsman för respektive brygga. Tillsyningsman ska vara medlem i föreningen, men behöver inte ingå i föreningens styrelse

3.2 Hamnchef svarar för och tillsyningsmän medverkar till att

- utöva tillsyn över bryggorna
- tillse att utfärdade ordningsregler efterlevs.

3.3 Hamnchefen kan vid behov i enlighet med bestämmelserna i detta dokument omdisponera och optimera nyttjandet av båtplatserna inom eller mellan respektive brygga/or.

3.4 Hamnchefen administrerar kölista till båtplatserna.

4 Ordningsregler

4.1 Var och en har skyldighet att hålla rent och snyggt på och omkring bryggorna.

4.2 Det är förbjudet att belamra platserna på och omkring bryggorna.

4.3 Vinterförvaring av båtar på föreningens allmänningar är förbjuden.

4.4 Innehavare av båtplats skall anskaffa efter båten dimensionerade förtöjningsanordningar omfattande:

- förtöjningsändar av god kvalitet angjorda vid bryggans förtöjningsringar med fjädrar eller liknande avpassade så att båten ej svajar oavsett vind eller ström
- minst fyra fendrar placerade så att intilliggande båtar ej skadas.
- bojsten med förankrad väl synlig boj utlagd på anvisad plats

4.5 Hamnchef och tillsyningsman har rätt att kontrollera förtöjningsanordningarna och påtala brister.

4.6. Vintertid får inga tampar eller kättingar hänga i vattnet från bryggor eller Y-bommar, ej heller får linor från bojar eller bojstenar fästas i bryggor/Y-bommar. Orsaken till detta är att det finns risk att isen får fäste i linorna och drar sönder bryggor/Y-bommar.

4.7 Båtplatsinnehavare är skyldig att följa de begränsningar avseende båtens storlek som gäller för förtöjning på den aktuella båtplatsen.

4.8 Båtplatsinnehavare som ej följer ordningsreglerna kan efter beslut av föreningens styrelse fråntas sin hyresrätt.

5 Gästplatser

5.1 För medlems gäster medges efter kontakt med berörd tillsyningsman eller hamnchef förtöjning dygnvis i sänder på gästplatserna.

6 Övriga bestämmelser

6.1 Dessa regler kan endast ändras av föreningsmöte (årsmöte). Temporär ändring kan dock ske genom styrelsens beslut, i den mån sådan ändring är av stor vikt för fortsatt ändamålsenlig drift- och förvaltning.

2014-05-27

Styrelsen